

УТВЕРЖДЕНА

Общим собранием членом ТСЖ «Оазис» расположенного по адресу:
г. Москва, улица Маршала Тимошенко д. 17 корпус 1,2
Протокол от 20.11.2019 года.

Смета расходов ТСЖ "Оазис" на 2020 год.

Статья расхода	сумма расхода всего, руб.	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
		жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Площадь помещений	77384,1	17531	1964,1	46222	4184	5743
Расходы на содержание и текущий ремонт						
Оплата труда с начислениями на ФОТ, всего	16153782	2891098,619	323907	7622631,931	689998,096	947098,2472
-штатные сотрудники (управление и эксплуатация)	12761683	300917	612767	793396	1305339	98578
-внештатные сотрудники (разнорабочие)	3392099					
Юридические и консультационные услуги	840000	190298	21320	501737	45417	62340
Содержание и текущий ремонт лифтов, всего	3710000	989697	110882	2609422	0	0
-плановое техническое обслуживание лифтов	3200000					
-текущий ремонт лифтов	500000					
-обязательное страхование лифтов	10000					
Содержание и текущий ремонт центрального теплового пункта (ЦТП), всего	1250000	315324	0	831379	0	103297
-плановое техническое обслуживание ЦТП	750000					
-текущий ремонт ЦТП	500000					
инвентарь, моющие средства, канцтовары, всего	800000	181236	20305	477845	43254	59371
-канцтовары	80000					
-уборочный инвентарь и моющие средства	120000					
-расходный материал рабочих	400000					
-спецодежда	30000					
-прочие	100000					
-ГСМ	70000					
Электроснабжение, всего	4480000	1038268	116323	2737485	247796	340128
-электропотребление	4280000					
-обслуживание текущий ремонт электросетей	100000					
-замер сопротивления изоляции	100000					
Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения	100000	22655	2538	59731	5407	7421
Обязательное страхование ответственности ТСЖ	75000	16991	1904	44798	4055	5566
Содержание общедомовой пожарной сигнализации (ОПС), всего	80000	18541	2077	48884	4425	6074
-текущий ремонт ОПС						
Содержание систем дымоудаления и ГППА, всего	970000	224804	25186	592714	53652	73644
-плановое техническое обслуживание ДУ и ГППА	660000					
-текущий ремонт ДУ и ГППА	310000					
Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	2100000	475745	53300	1254343	113543	155850
ОЗДС	150000	33982	3807	89596	8110	11132
Обучение и аттестация персонала	50000	11327	1269	29865	2703	3711
Обслуживание в банке	100000	22655	2538	59731	5407	7421
Услуги связи для ТСЖ	70000	15858	1777	41811	3785	5195
Текущий ремонт общедомового имущества, всего	1460000	338364	37909	892127	80755	110845
-материалы	500000					
-услуги альпинистов	200000					
-аварийные работы	100000					
-текущий ремонт подъездов	600000					
-ремонт поручника, трактора	60000					
Благоустройство прилегающей территории	1000000	226545	25381	597306	54068	74214
Текущий ремонт паркингов	1000000		319465		680535	
Прочие расходы	670000	151785	17005	400195	36226	49724
-ГИС	40000					
-госпошлина	300000					
-налог на доходы	80000					
-предпроектное обследование системы вентиляции	250000					
-экспертиза технического состоянию фасадов	500000	150000		350000		
-ремонт навесного паркинга	570000					
-ремонт ливневой канализации паркингов	376000		165000		211000	
-экспертиза технического состояния перекрытий большого паркинга 2 корпуса	500000				500000	
Непредвиденные расходы	400000	90618	10152	238922	21627	29686
-штрафные санкции	400000					
ИТОГО	37404782	7706708,3	1874812,5	20273918,25	4117102,83	2151294,91
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		440	955	439	984	375
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		36,6	79,5	36,6	82,0	31,2

Расходы на дополнительные услуги (работы)						
Оплата труда консьержей с начислениями на ФОТ	7499520	2062241,543	0	5437278,457	0	0
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		118		118		
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		9,8		9,8		
Услуги охраны, всего	7800000	1710392	191625	4509596	408207	810419
-оплата труда сотрудников с начислениями на ФОТ	7800000					
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		98	98	98	98	141
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		8,1	8,1	8,1	8,1	11,8
Содержание охранных систем, всего	920000	208422	23351	549522	49743	68277
-техническое обслуживание и ремонт домофонов	780000					
-техническое обслуживание и ремонт шлагбаумов	100000					
-техническое обслуживание и текущий ремонт систем видеонаблюдения	40000					
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		12	12	12	12	12
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
модернизацию систем контроля доступа и видеонаблюдения (2 этап)	2247936	509259	57055	1342706	121541	166829
-монтаж многоквартирного домофона	112000					
-ремонтно-восстановительные работы	131500					
-установка системы видеонаблюдения подъездов и паркингов	2004436					
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		29	29	29	29	29
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Телеантенна (604 квартиры)	1620000					
ВСЕГО расход (руб.) на объект в месяц		224		224		
ИТОГО расход на м кв в месяц		57,9	91,0	57,9	93,5	46,4

Доходы	
Доходы от сдачи в аренду общего имущества	800000 зачисляются в резервный фонд
Штрафные санкции за несвоевременную уплату коммунальных платежей	200000 зачисляются в резервный фонд
Штрафные санкции по судебным решениям	100000 зачисляются в резервный фонд
ИТОГО	1100000